

## **HECHO RELEVANTE**

### **QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.**

**4 de noviembre 2019**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "QPQ"), pone en su conocimiento que:

Con fecha 31 de octubre de 2019, el accionista Alquiler Seguro, S.A.U. ha cancelado el préstamo de 300.000 acciones de QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. ("QPQ") formalizado el pasado 2 de julio de 2018 con la Sociedad.

Como consecuencia de lo anterior, la participación de Alquiler Seguro, S.A.U. en el capital de QPQ pasa a ser de 2.417.002 acciones, que representa un 22,79% del total del capital social.

D. Gustavo Rossi (Presidente del Consejo de Administración QPQ) es propietario del 45% de Explotación de Negocios y Actividades Comerciales, S.L. ("Grupo ENACOM"), accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U., por lo que su participación indirecta en el capital de QPQ pasa a ser del 11,23% del total.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González  
Consejero Delegado  
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ALQUILER SEGURO, S.A.U.

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

GUSTAVO ROSSI GONZÁLEZ - CONSEJERO DELEGADO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800L6NRLRPKDPZD59

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105357000	Acción	Otros	31/10/2019	MABX	300000,00	1,00	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					300000,00	1,00	

**Otra información | Additional information**

El accionista Alquiler Seguro, S.A.U. ha cancelado el préstamo de 300.000 acciones de QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. ("QPQ") que prestó a QPQ el pasado 2 de julio de 2018. D. Gustavo Rossi (Presidente del Consejo de Administración QPQ) es propietario del 45% de Explotación de Negocios y Actividades Comerciales, S.L. ("Grupo ENACOM"), accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U.